

# ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ - ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΕΡΓΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 7 § 1α του Ν. 3919/2011)

Στη Αρτα, σήμερα την 23η Απριλίου 2019, οι στη συνέχεια υπογράφωντες την παρούσα σύμβαση ανάθεσης – ανάληψης έργου, αφενός α) ο **Βασίλειος Σταύρου του Αριστομένη**, με Α.Φ.Μ. 016478561 της Δ.Ο.Υ. Αρτας, που κατοικεί στο Κάτω Αθαμάνιο του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων Αρτας, Τ.Κ. 47100, ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως **διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος** της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας με την επωνυμία "**ΑΘΑΜΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΗΣ**" με Α.Φ.Μ. 997682994 της Δ.Ο.Υ. Αρτας, καλούμενος στη συνέχεια για λόγους συντομίας «Εργοδότης» και β) αφεντέρου ο **Χρήστος Χαρίτος του Γεωργίου**, με έδρα επαγγελματικής δραστηριότητας στην οδό Γάγου Μπακόλα 59 – Τ.Κ. 47132 Αρτα, με Α.Φ.Μ. 036395390 της Δ.Ο.Υ. Αρτας και Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 59.434, καλούμενος στη συνέχεια για λόγους συντομίας («Μηχανικός»), συμφωνούν, συναμολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

## ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

1. Με το παρόν συμφωνητικό ο Εργοδότης αναθέτει στο Μηχανικό κι αυτός αναλαμβάνει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά με την **έκδοση ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ για την ανέγερση του κτηρίου του ΑΘΑΜΑΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΕΧΝΗΣ**, στο ακίνητο ιδιοκτησίας του ΑΘΑΜΑΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΕΧΝΗΣ, επί της Ε.Ο. Αρτης- Τρικάλων, εντός οικισμού Αγίου Γεωργίου Κάτω Αθαμανίου, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, της Π.Ε. Αρτας, Περιφέρειας Ηπείρου.
2. Οι εργασίες, που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του αναθέμενου έργου αναλυτικώς είναι:
  - Διενέργεια αυτοψίας στην ιδιοκτησία.
  - Έλεγχος κι αποτύπωση της ιδιοκτησίας.
  - Σύνταξη μελετών για την ανέγερση της οικοδομής.
  - Σύνταξη τεχνικής έκθεσης κι επισύνοψη φωτογραφιών του ακινήτου
  - Σύνταξη σχεδίων
  - Οριστική υποβολή φακέλου για έκδοση Εγκρίσης Δόμησης

## ΑΡΘΡΟ 2: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο Μηχανικός αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση τις εξής υποχρεώσεις:

1. Να εκτελέσει προσηκόντως το αναφερόμενο στο προηγούμενο άρθρο έργο, στις προθεσμίες που τυχόν προβλέπονται, είτε από το Νόμο, είτε από πράξεις της Διοίκησης, είτε από την παρούσα σύμβαση.
2. Ειδικότερα αναφέρεται ότι, κατά την εκτέλεση του έργου ο Μηχανικός υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες μηχανικού που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις νόμων προδιαγραφές και στους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης.
3. Να παρακολουθεί την εξέλιξη των εκπονηθεισών από αυτόν μελετών ή εργασιών και να τις υποστηρίζει στις αρμόδιες υπηρεσίες. Στο πλαίσιο αυτής της υποχρέωσης περιλαμβάνονται και οι τυχόν διορθώσεις και συμπληρώσεις των εκπονηθεισών από αυτόν μελετών ή εργασιών, που θα υποδειχθούν από τις αντίστοιχες υπηρεσίες.
4. Να υποβάλλει τις απαιτούμενες σειράς αποτυπώσεων, σχεδίων κ.λπ. σε ψηφιακή ή αναλογική μορφή σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

## ΑΡΘΡΟ 3: ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΕΥΘΥΝΕΣ

1. Ο Μηχανικός υποχρεούται να ολοκληρώσει το αναθέτөн σε αυτόν έργο, με την παρούσα σύμβαση.
2. Ο Μηχανικός δεν φέρει καμία ευθύνη για καθυστέρηση παράδοσης του ανωτέρω έργου, που τυχόν οφείλεται σε ανάλογες καθυστερήσεις του Εργοδότη ή των προστηθέντων του.
3. Ο Μηχανικός δεν φέρει ευθύνη για την περίπτωση, που το αναληφθέν με την παρούσα σύμβαση από αυτόν έργο, παρουσιάζει ελλείψεις εξαιτίας οδηγών, που έδωσε ο Εργοδότης, παρά τις ρητές ανηρρήσεις του Μηχανικού.
4. Ο Μηχανικός δεν φέρει ευθύνη και δικαιοσύνη πλήρως τη συμφωνημένη αμοιβή του και τυχόν δαπάνες που έκανε, στην περίπτωση που το αναληφθέν με την παρούσα σύμβαση έργο δεν επιτυγχάνεται ή δεν παρουσιάζει τις συμφωνημένες ιδιότητες ή παρουσιάζει ελαττώματα, εξαιτίας των στοιχείων που χορήγησε ο Εργοδότης στο Μηχανικό ή του τρόπου, που αυτός όρισε για την εκτέλεσή του από το Μηχανικό.

## ΑΡΘΡΟ 4: ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

1. Η αμοιβή, η οποία συμφωνείται μεταξύ του Εργοδότη και του Μηχανικού για τις ανωτέρω περιγραφόμενες εργασίες είναι **οκτακόσια έξι ευρώ και σαράντα πέντε λεπτά (806,45 €)**. Η αμοιβή αυτή βαρύνεται με το νόμιμο ΦΠΑ (24%) και επί αυτής υπολογίζεται ο προκαταβλητέος φόρος ΦΕΜ (10%).
2. Ο Μηχανικός επιπροσθέτως έχει υποχρέωση να καταβάλει και τις ανάλογες κρατήσεις, υπέρ ΕΜΠ 1% (και χαρτόσημο 2,4%) και υπέρ ΣΥΜΕΔΕ 2% (και χαρτόσημο 2,4%), οι οποίες προβλέπονται από τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις περί νόμιμων αμοιβών των μηχανικών (Ν. 3919/2011) και οι οποίες καθορίζονται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), για τις υπηρεσίες που παρέχει ο Μηχανικός δυνάμει της παρούσας σύμβασης.

3. Για την οριστική υποβολή του φακέλου καταβάλλεται, από τον Εργοδότη ολόκληρο το ποσό της συμφωνηθείσης αμοιβής και εκδίδεται από το Μηχανικό η αντίστοιχη Απόδειξη Παροχής Υπηρεσιών (ΑΠΥ).
4. Σε περίπτωση άρνησης, δυστροπίας ή καθυστέρησης για την καταβολή της συμφωνηθείσας αμοιβής από τον Εργοδότη, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, δικαιούται να επιδίξει την είσπραξη της δια της δικαστικής οδού, κατά το αναφερόμενο στην §12 του άρθρου 7 του Ν. 3919/2011.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, για λόγους που βρίσκονται πέραν του ευλόγου ελέγχου των μερών και δεν θα μπορούσαν λογικά να προβλεφθούν και ν' αναμένονται και μόνο για όσο χρόνο το γεγονός της ανωτέρας βίας διαρκεί.
2. Δεν επιτρέπεται επίκληση γεγονότος ανωτέρας βίας προκειμένου ν' ορνηθούν τα συμβαλλόμενα μέρη την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, οι οποίες σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση θα έπρεπε να έχουν εκπληρωθεί πριν ανακύψει το γεγονός της ανωτέρας βίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

Η παρούσα σύμβαση δεν εκχωρείται ή μεταβιβάζεται σε οποιονδήποτε τρίτο εν όλω ή εν μέρει, ούτε είναι δυνατή η υποκατάσταση κάποιου των συμβαλλόμενων μερών από άλλο, μη συμβαλλόμενο στην παρούσα σύμβαση, μέρος.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ - ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗ**

1. Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα έως την αποπεράτωση του έργου να καταγγείλει οποτεδήποτε τη σύμβαση, χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται να καταβάλει στο Μηχανικό το σύνολο της προκύπτουσας από την παρούσα σύμβαση αμοιβής.
2. Εάν ο Μηχανικός δεν αρχίσει εγκαίρως την εκτέλεση του έργου, που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση ή εάν, χωρίς υπαιτιότητα του Εργοδότη, επιβραδύνει την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου στο σύνολο του ή εν μέρει με τρόπο που αντιβαίνει στη σύμβαση και καθιστά αδύνατη την έγκαιρη περάτωση του έργου, ο Εργοδότης έχει δικαίωμα υπαναχώρησης από την παρούσα σύμβαση, χωρίς να περιμένει το χρόνο της παράδοσης του έργου. Στην περίπτωση αυτή ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλει στο Μηχανικό το σύνολο των δαπανών που αυτός έχει κάνει για την εκτέλεση του έργου έως τη στιγμή της υπαναχώρησης του Εργοδότη, όπως και το σύνολο των αμοιβών του για τις υπηρεσίες που έχει προσφέρει προς εκτέλεση του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 8: ΤΗΡΗΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

Ο Μηχανικός υποχρεούται, καθόλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης και για απεριόριστο χρόνο μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, να τηρεί εχεμύθεια σε σχέση με οποιαδήποτε πληροφορία περιέρχεται σε γνώση του εξ αφορμής της εκτέλεσης του έργου και αφορά, είτε στο παρόν έργο ειδικά, είτε στην οργάνωση του Εργοδότη γενικότερα.

#### **ΑΡΘΡΟ 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ Ή ΔΙΑΡΡΗΣΗ**

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνο κατόπιν γραπτής συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.
2. Η παρούσα σύμβαση ανάθεσης – ανάληψης έργου είναι προϊόν της ελεύθερης βούλησης των μερών και για το λόγο αυτό τα μέρη παραιτούνται αμοιβαίως κάθε τυχόν δικαιώματός τους για προσβολή ή διάρρηξη αυτής για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ως και για τους αναφερόμενους στις διατάξεις των άρθρων 178 και 179 Α.Κ. λόγους.

#### **ΑΡΘΡΟ 10: ΕΦΑΡΜΟΣΙΕΣ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.
2. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια της Αρτας.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση ανάθεσης – ανάληψης έργου σε τρία (3) ισόκυρα αντίτυπα, τα οποία, αφού αναγνώστηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη, υπεγράφησαν από αυτά ως έπεται. Έκαστος δε των συμβαλλόμενων έλαβε από ένα αντίτυπο. Το τρίτο αντίτυπο θα κατατεθεί, με ευθύνη του Μηχανικού στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), όταν ζητηθεί.

Οι Συμβαλλόμενοι

Ο Μηχανικός

Ο Εργοδότης

ΑΘΑΜΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
ΤΕΧΝΗΣ  
ΚΑΤΩ ΑΘΑΜΑΝΙΟ ΑΡΤΑΣ  
ΑΘΗ, 997602994 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

ΑΠΟΔΕΙΞΗ  
 ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΩΝ  
 ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ  
 για παροχή υπηρεσιών  
 ΑΡΙΘΜΟΣ 997682994

ΑΡΧΑ 23/04/2019  
 ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΛΙΑΝΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ για παροχή υπηρεσιών  
 €ΥΡΩ # 1000,00 ±

No 320  
 ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΧΑΡΙΤΟΣ  
 ΗΘΑΓΓΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΤΕΧΝΙΚΑ ΥΠΕΡΑ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΔΟΣ 2781  
 Τ.Κ. 11527 ΑΘΗΝΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΗΣ  
 ΕΠΙΓΡΑΦΗ: Π.Η. ΚΑΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Δ.Ο.Υ.: ΑΡΧΑ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Κόση Αθηνών Α.Ο.Μ.: 997682994

ΠΟΣΟΤΗΤΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΑΕΙΑ
1	Εξόφληση Εγγραφών Δίπλωμα για την ανάρτηση κτιρίου του "ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΕΧΝΗΣ" στο κ. Αθηνών του Δ. Κέντρου Τζουκέρικων		806,45

ΣΥΝΟΛΟΣ: ΧΙΛΙΑ ΕΥΡΩ  
 ΑΕΙΑ 806,45  
 Φ.Π.Α. 24% 193,55  
 ΟΛΙΚΟ € 1000,00

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΗΣ  
 ΕΠΙΓΡΑΦΗ: Π.Η. ΚΑΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Κόση Αθηνών

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ: ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΗΣ  
 ΕΠΙΓΡΑΦΗ: Π.Η. ΚΑΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Κόση Αθηνών