

Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας

Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου 865490

Δήμος Κεντρικών Τζουμέρκων

Οδός ΔΗΜΟΤΙΚΗ

Αριθμός

Πόλη/Οικισμός ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΚ 47100

Περιοχή/Τοποθεσία ΚΑΤΩ ΑΘΑΜΑΝΙΟ

Γεωχωρικές συντεταγμένες 250157.2157310984 4353093.2499365015,250161.44907289842 4353081.079078826,250202.1949877236
4353042.714418764,250173.88451443598 4353018.901871139,250161.71365676093
4353024.722716114,250147.69071204838 4353030.2789772265,250154.0407247484
4353079.226991789,250148.7490474984 4353090.604097877

ΚΑΕΚ Οικοπέδου

Κωδικός Ιδιοκτησίας 865490-15768581-2

Περιγραφή Ιδιοκτησίας ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 2.010,25 Μ² ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ. Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας 040320824108/0/0

Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:59434), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]

Βεβαίωση Μηχανικού

(Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017)

Την 14/06/2024 κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΜΒΑΔΟΥ 2.010,25 Μ² ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΑΘΑΜΑΝΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ, Π.Ε. ΑΡΤΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ επί της οδού ΔΗΜΟΤΙΚΗ, περιοχή ΚΑΤΩ ΑΘΑΜΑΝΙΟ, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, ιδιοκτησίας ΣΤΑΥΡΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία όπως:

1. Στέλεχος της οικοδ. Αδείας
2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την άδεια
3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο
4. Τίτλοι ιδιοκτησίας
5. Νομιμοποιητικά στοιχεία
6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι:
Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα.

βεβαιώνω ότι:

Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα.

Ημερομηνία έκδοσης: 14/06/2024 (*)

Κλειδί Βεβαίωσης: 0013648D16F562109FB5F079018ACC07

Εκδόθηκε από

ΧΑΡΙΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:59434), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]



(*) Η βεβαίωση θεωρείται έγκυρη για διάστημα 2 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης.

4.ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ Α.Φ.Μ.: 105189331

Επώνυμο: ΓΟΥΣΙΑ

Όνομα: ΣΟΦΙΑ

5.ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ Α.Φ.Μ.:

Επώνυμο:

Όνομα:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

6.ΑΙΤΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ **: ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΔΩΡΕΑΣ ΕΝ ΖΩΗ

7.ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΗΛΩΣΤΕ ΑΝ ΖΕΙ Ο ΑΛΛΟΣ ΓΟΝΕΑΣ: ΝΑΙ ΟΧΙ Ημ.Θανάτου

9. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

α/α	Περιγραφή	Είδος περιουσιακού στοιχείου	Κατηγορία ακινήτου
	Με το υπ' αριθμ. 145/28-1-2019 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Άρτας Κασσιανής Σόφη, η ανωτέρω δωρήτρια μεταβίβασε στην αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία "ΑΘΑΜΑΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΧΝΗΣ" κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ένα οικόπεδο χωρίς κτίσματα, εμβαδού (2.010,25τμ), το οποίο βρίσκεται εντός του προϋφιστάμενου του έτους 1923 και στάσιμου οικισμού Αγίου Γεωργίου της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Αθαμανίου της Δημοτικής Ενότητας Αθαμανίας του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας, στην ειδικότερη θέση «Βαμβακούλα» και επί της Εθνικής οδού Άρτας - Τρικάλων (όριο η ζώνη απαλλοτρίωσης). Μετά από νεότερη εμβαδομέτρηση προκύπτει ότι το ανωτέρω μεταβιβασθέν οικόπεδο έχει την ίδια ως άνω έκταση (2.010,25τμ) αλλά διαφορετικές πλευρικές διαστάσεις και όρια και πρέπει να περιγραφεί εκ νέου. Δεν επέρχεται αλλαγή ως προς το εμβαδόν μόνο ως προς το σχήμα.	A	4



11. ΒΑΡΗ

α/α	Βάρη	Αποδεικτικά Στοιχεία που συνυποβάλλονται	Αξία	Αποδοχή βάρους ΝΑΙ/ΟΧΙ *

12. ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνω ότι στη δηλωσή μου αυτή περιλαμβάνονται όλες οι προγενέστερες δωρεές - γονικές παροχές και προίκες που μου έγιναν από τον ίδιο δωρητή κ.λ.π. και ότι η δήλωσή μου είναι ακριβής, ειλικρινής και πλήρης.

13. ΖΗΤΩ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΟΡΟ :

ΟΧΙ ΝΑΙ Για το υπ'αριθμ. περιουσιακό στοιχείο

14. ΕΠΙΘΥΜΩ ΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ :

ΝΑΙ ΟΧΙ

15. ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΔΩΡΕΕΣ- ΓΟΝΙΚΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ Ή ΠΡΟΙΚΕΣ

α/α	Αριθμός - Ημερομηνία Συμβολαίου	Στοιχεία Συμβολαιογράφου	
		Α.Φ.Μ.	Όνοματεπώνυμο
1	145/28-1-2019	115071810	ΚΑΣΣΙΑΝΗ ΣΟΦΗ

(*) Συμπληρώνεται από την υπηρεσία

(**) Λόγω κατάρτισης συμβολαίου δωρεάς ή γονικής παροχής ή λήξης της αναβολής της φορολογίας κ.λ.π

(***) Η στήλη συμπληρώνεται μόνο στην περίπτωση που η παρούσα δήλωση αφορά γονική παροχή που συστάθηκε από 18/2/1983 μέχρι 30/6/1992



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡΤΑΣ

Αρ.πρωτ.: 815

Πιστοποιείται ότι :

Το με αριθμό 7249 του 2024 έτους
συμβόλαιο τ.μ. Συμβολαιογράφου Βουρζοφειάκου Σοφίας
..... Ιωάννα
ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΚΕ την 19-7-2024 στα βιβλία των
Μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου / Υποκαταστήματος Άρτας
στον τόμο 76 και με αύξοντα αριθμό 26
εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθηκοφυλακείου
..... Βουρζοφειάκου

Άρτα, την 21/08/2024 (..... 30) του μηνός
..... Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024).

Ο διενεργών την έρευνα


ΠΑΡΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ



Προϊστάμενος/η του Υποκαταστήματος/ΚΤ
ΕΛΕΝΗ ΑΓΓΕΛΗ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡΤΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Βουργαρέλι
Αριθ. Πρωτ.

09/12/2024
5916

Δ/ΝΣΗ: Βουργαρέλι Άρτας
ΤΚ: 47 045
Πληροφορίες: Ιωάννης Μαυρίκης
ΤΗΛ: 26853 60225
Fax: 26850 22223

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 7 του άρθρου 15 «Ύψος κτιρίου-αφετηρία μέτρησης υψών-πλάτος δρόμου» του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και
2. Την από 09/12/2024 αίτηση του κ. Βασιλείου Σταύρου Διαχειριστή του Αθαμανικού Κέντρου Τέχνης.
3. Το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Χρήστος Γ. Χαρίτος, Πολιτικός Μηχανικός.

ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Ο δημοτικός δρόμος πλάτους περίπου 3,00 μέτρων, που διέρχεται στην πλευρά Β1-Δ1 του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 040320824108, φερόμενης ιδιοκτησίας του Αθαμανικού Κέντρου Τέχνης, που βρίσκεται εντός οικισμού Αγ. Γεωργίου στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Κ. Κάτω Αθαμανίου της Δ.Ε. Αθαμανίας, του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνέταξε ο κ. Χρήστος Γ. Χαρίτος, Πολιτικός Μηχανικός και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, είναι χωμάτινη, δεν έχει οριστικά διαμορφωμένο πεζοδρόμιο ούτε υπάρχει εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού.

Η παρούσα χορηγείται ύστερα από αίτηση του κ. Βασιλείου Σταύρου Διαχειριστή του Αθαμανικού Κέντρου Τέχνης, για κάθε νόμιμη χρήση.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

κ. Βασίλειο Σταύρου Διαχειριστή
του Αθαμανικού Κέντρου Τέχνης

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αρχείο



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ιωάννης Μαυρίκης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
με Α' Βαθμό